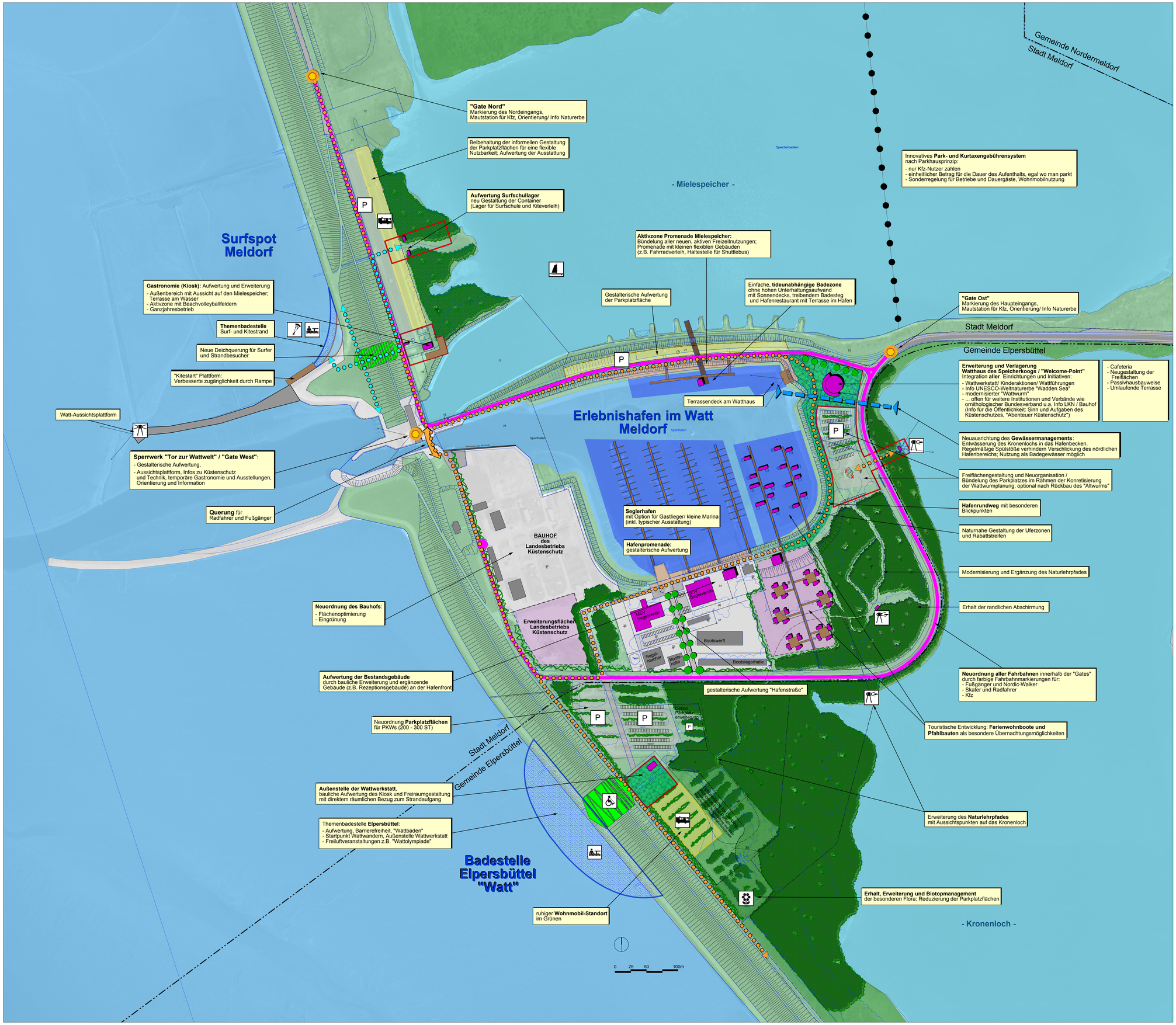

LEGENDE

Neuplanungen

Flächen und Natur

- Aufwertung/Erweiterung bestehender Nutzungen
- Optionsflächen für bauliche Erweiterungen für Tourismus / Gewerbe / Verkehr
- Stellflächen für Wohnwagen/Wohnmobile und Zelt: Tages-/Wochenendtourismus
- Parkplätze
- Flächen mit erhöhtem Gestaltungsanspruch: naturnahe Gestaltung mit Aufenthaltsqualität
- Flächen für Natur: Renaturierung denkbar
- Grünfläche mit touristischem Erweiterungspotenzial für Freizeitnutzungen
- Wasserflächen mit Entwicklungspotenzial für maritime und touristische Nutzungen binnendeichs
- Wasserflächen mit Entwicklungspotenzial für maritime und touristische Nutzungen außendeichs
- Eingrünung: Schaffung linearer Grünstrukturen
- Bäume: Neupflanzung
- Gemeindegrenze

Verkehr und Wege

- Eingangspunkte "Gates": Markierung der Eingangsbereiche in das Plangebiet
- Wegebeziehung Surfspot
- neue oder ergänzende Deichquerung
- Barrierefreiheit ist umzusetzen
- Wasserverbindung zwischen Salzwasserbiotop Kronenloch und Sportboothafen
- Vervollständigung der Wegeverbindung am Deich
- Wegeverbindungen schaffen oder ausbauen
- Fahrbahnmarkierungen: Spuren für Kfz, Fahrrad/Skater sowie Fußgänger/Walker
- Straße: gestalterische Aufwertung
- Neugestaltung Promenade/Kaianlage
- Plattform / Steg: Zugang zum Wasser

Nutzungen

- Zeltplatz
- Wohnmobil/-wagen Stellplatz
- Badestelle
- Windsurfen
- Kitesurfen
- Aussichtspunkt: Vogel-, Natur- und Landschaftsbeobachtung
- Schutz und Erhalt besonderer Pflanzenvorkommen
- Erweiterungs- / Neubau
- Blick in die Landschaft

Bestand

- befestigte, zum Teil gewerblich genutzte Flächen
- grüngeprägte, unbefestigte, zum Teil gestaltete Flächen
- Wasserflächen
- Verkehrsflächen
- Bestandsgebäude: Freizeit/Tourismus, Gewerbe
- Bestandsgebäude künftig fortfallend
- Erhalt linearer und großflächiger Eingrünungen

Änderung der Flächennutzungspläne
der Gemeinden Nordermeldorf
und Elpersbüttel sowie der Stadt Meldorf

MASTERPLAN

VERTIEFUNGSBEREICH MELDORF / ELPERSBÜTTEL

LANDSCHAFTSPLANUNG ARCHE
ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Bruhn + Schwennicke GbR
Süderstraße 6
25704 Meldorf
Tel. 04832 / 61 47 61
Fax 04832 / 61 47 62
E-Mail: Meldorf@arch-stadt.de

Stand: 09.11.2015

M. 1 : 2.000