

Niederschrift über die 13. Sitzung
des nach der Kommunalwahl 2013 gebildeten
Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Tourismusförderung Speicherkoog
Dithmarschen

Sitzung am Mittwoch, den 04.11.2015
in Meldorf, Südermarkt 4, „Domcafé“

Beginn: 17.00 Uhr
Ende: 18.30 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

Verwaltungsratsvorsitzender:
Uwe Vornheim, Meldorf

Verwaltungsratsmitglieder:

Sören Boie, Nordermeldorf
Heino Engel, Elpersbüttel (ab TOP 3)
Reimer Meyn, Nordermeldorf
Bernd Plath, Elpersbüttel
Horst-Walter Roth, Meldorf
Birger Schmidt, Meldorf (ab TOP 4)
Bernd Wichelmann, Meldorf

b) nicht stimmberechtigt:

Vorstand Anke Cornelius-Heide, Meldorf
stv. Vorstand Frank Aßmann, zugleich Protokollführer

Kay Wengoborski, Geschäftsbereichsleiter 3, Amt Mitteldithmarschen

c) Gäste:

--

Es fehlt:

Sven Karstens, Elpersbüttel (für ihn ist Bernd Plath anwesend)
Andreas de Vries, Meldorf (für ihn ist Birger Schmidt anwesend)

satzungsgemäße Mitgliederzahl: 8

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung Einwendungen nicht erhoben wurden und dass Beschlussfähigkeit vorliegt.

T a g e s o r d n u n g

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die 12. Sitzung des Verwaltungsrates vom 14.07.2015
3. Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftspläne für den Bereich des Speicherkoooges; hier: Sachstandsbericht
4. Feststellung des Jahresabschlusses und Behandlung des Abschlussergebnisses für das Wirtschaftsjahr 2014
5. Anträge
6. Mitteilungen des Vorstandes
7. Anfragen

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

1. Einwohnerfragestunde

Bei Aufruf dieses Tagesordnungspunktes sind 4 Einwohner anwesend. Von einem Einwohner wird gefragt, welche Kostenbelastung auf die Gemeinde Elpersbüttel zukommt, wenn diese aus dem gemeinsamen Kommunalunternehmen ausscheidet. Verwaltungsratsvorsitzender Vornheim weist darauf hin, dass diese Frage nicht im Rahmen der heutigen Verwaltungsratssitzung beantwortet werden kann. Die Verwaltung wird das Zahlenmaterial ermitteln, die Beantwortung der Frage erfolgt dann zu einem späteren Zeitpunkt.

2. Niederschriften über die 12. Sitzung des Verwaltungsrates vom 14.07.2015

Die Niederschriften über die 12. Sitzung des Verwaltungsrates am 14.07.2015 (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil) sind den Mitgliedern des Verwaltungsrates zugegangen. Einwendungen gegen Form und Inhalt dieser Niederschriften wurden bisher nicht erhoben und werden auch jetzt nicht geltend gemacht. Sie gelten damit als genehmigt.

3. Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftspläne für den Bereich des Speicherkooges; hier: Sachstandsbericht

Vorstand Cornelius-Heide berichtet über ein Gespräch am 14.09.2015 mit den beauftragten Planungsbüros Architektur + Stadtplanung, Hamburg, und Landschaftsplanung Jacob, Norderstedt. Hierbei ging es um die Abarbeitung der Stellungnahmen aus der ersten Runde der Beteiligung Träger öffentlicher Belange (Wirtschaftlichkeitsnachweis Ferienhausanlage beim Sportboothafen, Abwasserkonzept Speicherkoog, Neuaufnahme Planung Fahrradherberge Nordermeldorf) zur Vorbereitung zu fassender Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse, die für das 1. Quartal 2016 vorgesehen sind.

Der Auftrag an die BBHG-Betriebsberatung Hotellerie Gastronomie GmbH, Kiel, für eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der geplanten Ferienhausanlage am Sportboothafen wurde am 18.09.2015 erteilt.

Zuvor hatte es am 17.08.2015 ein Gespräch mit den privaten Grundstückseigentümern der Fläche am Sportboothafen gegeben, die sich grundsätzlich positiv zu den Planungsabsichten des Kommunalunternehmens geäußert hatten. Eine abschließende Äußerung steht allerdings noch aus. Hinsichtlich der Landesfläche hat das zuständige Finanzministerium die grundsätzliche Verfügbarkeit dieser Fläche bekundet.

Der Hotellerie-Berater hat während eines Gesprächs am 26.10.2015 ein erstes Zwischenergebnis seiner Bewertung mitgeteilt. Danach würde eine Ferienhausanlage in einer Größenordnung von ca. 70 Einheiten mit unterschiedlicher Ausstattung und Belegung eine „schwarze Null“ schreiben. Das Gutachten mit endgültigen Ergebnissen soll bis Ende November 2015 vorliegen.

Zum Projekt „Fahrradherberge im Bereich Nordermeldorf“ wurden am 25.08.2015 beim Kreis Dithmarschen (Baugenehmigungsbehörde) die genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen erfragt. Ergebnis: Es ist zwingend eine Bauleitplanung erforderlich, gleich ob Umbau des Strandbetriebsgebäudes oder Neubau. Seitens der Interessentin zur Führung einer Fahrradherberge, Frau Matthies, und ihrer Planerin, wurde anlässlich eines Ortstermins am 29.10.2015 als Alternativvorschlag statt Umbau des Strandbetriebsgebäudes der Neubau einer Unterkunft unter Mitnutzung des Strandgebäudes vorgestellt. Die hierzu von der Planerin angefertigte Skizze wird den Verwaltungsratsmitgliedern und der anwesenden Öffentlichkeit zur Kenntnis gegeben.

Zu diesem Projekt, das nach wie vor im Grundsatz für gut befunden wird, entwickelt sich eine rege Aussprache. Es zeigt sich, dass Beratungsbedarf unter anderem noch zu folgenden Fragestellungen besteht: Wer trägt die Investitionskosten? Wie steht es um die spätere Auslastung der Herberge? Kann die Herberge wirtschaftlich betrieben werden? Wie hoch wäre im Falle einer Verpachtung die Pacht? Wie hoch sind die Kosten für die Aufstellung des erforderlichen Bebauungsplanes? Mit diesen Themen wird sich der Verwaltungsrat in nachfolgenden Sitzungen noch beschäftigen müssen.

Im Übrigen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

4. Feststellung des Jahresabschlusses und Behandlung des Abschlussergebnisses für das Wirtschaftsjahr 2014

Zum Sachverhalt verweist Vorsitzender Vornheim auf die den Verwaltungsratsmitgliedern zu diesem Tagesordnungspunkt zugegangene Sitzungsvorlage. Stv. Vorstand Aßmann gibt ergänzende Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung. Gestellte Fragen werden beantwortet.

- Beschluss:
1. Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2014 wird festgestellt. Die Bilanzsummen belaufen sich in Aktiva und Passiva auf 1.408.700,15 €. Es beläuft sich

a) die Summe der Erträge auf	184.646,97 €,
b) die Summe der Aufwendungen auf	184.646,97 €,
c) der Jahresgewinn / Jahresverlust auf	0,00 €.
 2. Dem Vorstand wird Entlastung erteilt.

Abstimmungsverhältnis:	Ja-Stimmen:	7
	Nein-Stimmen:	0
	Stimm-Enthaltungen:	1

5. Anträge

Verwaltungsratsmitglied Roth spricht die Aufstellung von Bänken auf dem Landesschutzdeich im Bereich Hafen/Sperrwerk an. Vorsitzender Vornheim weist darauf hin, dass dies mit dem Landesbetrieb Küstenschutz abgesprochen werden müsse.

6. Mitteilungen des Vorstandes

Vorstand Cornelius-Heide berichtet wie folgt:

- Fördermöglichkeiten für Projekte des Kommunalunternehmens
Ein Gespräch mit Dithmarschen Tourismus und Aktiv Region am 14.09.2015 diente der Vorbereitung eines weiteren Gesprächstermins mit Vertretern des Wirtschaftsministeriums und Dithmarschen Tourismus am 09.11.2015 mit Darstellung des touristischen Gesamtkonzeptes zur Akquirierung von Fördermitteln.
- Weiterentwicklung „Wattwurm“
Mit Herrn Dr. Meurs-Scher von der Nationalparkverwaltung wurde am 26.08.2015 zu den Themen ITI-Förderung, Überarbeitung Raumkonzept, möglicher Anteil des Kommunalunternehmens gesprochen. Sobald sich zu diesem Projekt die ITI-Förderung konkretisiert, muss im Verwaltungsrat weiter darüber beraten werden, wie sich das Kommunalunternehmen hier einbringen will und kann.

- Hafenentschlickung

Der MSV hat zu dem bei der Stadt Meldorf gestellten Antrag noch ergänzende Unterlagen nachgeliefert.

Aufgrund dieser Sachstandsmitteilung des Vorstandes entwickelt sich zu diesem Thema erneut eine rege Aussprache, die jedoch bei Berücksichtigung der Beratungen in vorangegangenen Verwaltungsratssitzung jetzt nicht zu neuen Erkenntnissen führt.

- Hafenfest

Das am letzten Augustwochenende ausgerichtete Hafenfest war gut besucht. Das Kommunalunternehmen hat zur Durchführung dieser Veranstaltung einen Zuschuss in Höhe von 300,00 € gewährt.

- Information der Gemeindevertretungen Elpersbüttel und Nordermeldorf

Infoabend am 12.10.2015 - Themen: Vorstellung Planungsstand, Vortrag Frau Prof. Dr. Wollesen zu SlowTouris'm, Aussprache über Kostenbelastung der Gemeinden durch das Kommunalunternehmen

- „Runder Tisch“ Bürgermeister der Anrainergemeinden Speicherkoog

Eine nächste Gesprächsrunde findet am 25.11.2015 statt.

Stv. Vorstand Aßmann berichtet wie folgt:

- Betrieb der Einrichtungen

- Abschluss der Saison 2015 Ende August/Anfang Sept. mit insgesamt zufriedenstellenden Erträgen im Bereich der Badestrände / Strandkorbvermietung
- Nachbesprechung mit den Saisonkräften am 12.10.2015 (wesentliche Punkte: Hunde mit ins Watt?, Umsetzung Kassenhaus Elpersbüttel)

Aus dieser Sachverhaltsdarstellung entwickelt sich eine Aussprache dahingehend, als dass in der nächsten Verwaltungsratssitzung die grundsätzliche Frage der Erhebung von Entgelten beraten werden soll.

- neue Beschilderung überprüft anlässlich Ortstermin am 29.10.2015;
Ergebnis: Ergänzungs-/Umsetzungsbedarf - Abarbeitung bis Saisonbeginn 2016

- Maßnahmen des Landesbetriebes Küstenschutz

- Erneuerung des meerseitigen Deichsicherungsweges in den Bereichen Nordermeldorf und Elpersbüttel erfolgt im Juli und September 2015;
- Dalbenerneuerung im Sportboothafen aus zeitlichen Gründen verschoben nach 2016

7. Anfragen

Verwaltungsratsmitglied Roth fragt nach dem Grund einer Straßensperrung im Bereich der Zufahrtsstraße in den Speicherkoog sowie beim Sperrwerk. Vorsitzender Vornheim antwortet, dass es sich um eine kurzfristige Sperrmaßnahme im Zusammenhang mit Unterhaltungsarbeiten des Deich- und Hauptsielverbandes im Bereich der Außenmiele handelt.

Damit sind alle Tagesordnungspunkte behandelt. Der Vorsitzende dankt allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung um 18.30 Uhr.

G. g. u.

.....
(Vorsitzender)

.....
(Protokollführer)