

Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung
des nach der Kommunalwahl 2013 gebildeten
Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Tourismusförderung Speicherkoog
Dithmarschen

Sitzung am Montag, den 17.10.2016
in Meldorf, Verwaltungsgebäude der Amtsverwaltung,
Hindenburgstraße 18, Meldorf

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

Verwaltungsratsvorsitzender:
Uwe Vornheim, Meldorf

Verwaltungsratsmitglieder:
Sören Boie, Nordermeldorf
Heino Engel, Elpersbüttel
Reimer Meyn, Nordermeldorf
Sven Karstens, Elpersbüttel
Andreas de Vries, Meldorf
Horst-Walter Roth, Meldorf
Bernd Plath
Herr Groth

b) nicht stimmberechtigt:

Vorstand Anke Cornelius-Heide
stv. Vorstand Stefan Oing, zugleich Protokollführer

c) Gäste:

Angelika Jacob, Landschaftsplanung Jacob, Norderstedt, zu den TOPen 3 bis 7
Karsten Schwormstede, Architektur + Stadtplanung, Hamburg, zu den TOPen 3 bis 7

satzungsgemäße Mitgliederzahl: 8

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung Einwendungen nicht erhoben wurden und dass Beschlussfähigkeit vorliegt. Er schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4 und 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da es dort noch Planungsbedarf gebe. Die Nummerierung der weiteren Tagesordnungspunkte ändert sich dann entsprechend. Weiterhin sollen die Tagesordnungspunkte (neu) 15 und 16 in einem nichtöffentlichen Teil behandelt werden. Die Vorschläge werden einstimmig angenommen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die 17. Sitzung des Verwaltungsrates vom 11.07.2016
3. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordermeldorf für den Bereich „südlich und westlich der GIK 81, nördlich der Gemeindegrenze Meldorf und östlich der Deichlinie“
hier: abschließender Beschluss
4. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elpersbüttel für den Bereich „südlich der Gemeindegrenze Meldorf, östlich der Deichlinie und westlich Kronenloch“
hier: abschließender Beschluss
5. 1. Fortschreibung des Gesamtlandschaftsplanes der Gemeinden Bargenstedt, Barlt, Busenwuth, Elpersbüttel, Epenwörden, Gudendorf, Krumstedt, Nindorf, Nordermeldorf, Odderade, Sarbüttel, Windbergen und Wolmersdorf (vormals Amt Meldorf-Land) für die Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel
6. Künftige Ausrichtung des Kommunalunternehmens
hier: Inanspruchnahme von Dienstleistungen, Festlegung eines Anforderungsprofils
7. Teilnahme am Wettbewerb des Landes Schleswig-Holstein im Rahmen des Landesprogrammes Wirtschaft „Touristische Maßnahmen zur Stärkung des Natur- und Kulturerbes in Schleswig-Holstein“
8. Aussetzen der Kassiertätigkeit an den Badestellen in der Saison 2017
(Antrag Verwaltungsratsmitglied Engel, TOP 11a. Verwaltungsratssitzung vom 11.07.2016)
- ..9. Kosten für das Ausbaggern des Hafens
(Antrag Verwaltungsratsmitglied Engel, TOP 11b. Verwaltungsratssitzung vom 11.07.2016)
10. Ausbuschungsmaßnahmen im Bereich des Parkplatzes am Badestrand Elpersbüttel
11. Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand - Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 UStG
12. Anträge
13. Mitteilungen des Vorstandes
14. Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

15. Grundstücksangelegenheit
hier: Erwerb von Grundstücken im Bereich des Sportboothafens
16. Personalangelegenheiten

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen der Einwohner

2. Niederschrift über die 17. Sitzung des Verwaltungsrates vom 11.07.2016

Die Niederschrift über die 17. Sitzung des Verwaltungsrates am 11.07.2016 ist den Mitgliedern des Verwaltungsrates zugegangen.

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, teilt mit, dass ihm ein Einwand des stellv. Verwaltungsratsmitgliedes Claußen zu TOP 14 „Vertragsangelegenheiten“ (Seite 91) vorläge. Dort müsse es im Absatz 2 nicht „Geschäftsführer“ sondern „Gesellschafter“ lauten. Dieser Einwand ist berechtigt, die Original-Niederschrift wird entsprechend berichtigt.

Weitere Einwendungen gegen Form und Inhalt der Niederschrift wurden nicht erhoben und werden auch jetzt nicht geltend gemacht. Somit gilt die Niederschrift mit einer Änderung wie vorstehend beschrieben als genehmigt.

3. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordermeldorf für den Bereich „südlich und westlich der GIK 81, nördlich der Gemeindegrenze Meldorf und östlich der Deichlinie“

hier: abschließender Beschluss

Vorlage: Bericht Herr Schwormstede: Dieser erläutert die eingegangenen Stellungnahmen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordermeldorf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Verwaltungsrat mit dem Ergebnis, wie in der Anlage zur Niederschrift dargestellt, geprüft.
2. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Der Verwaltungsrat beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordermeldorf für den Bereich „südlich und westlich der GIK 81, nördlich der Gemeindegrenze Meldorf und östlich der Deichlinie“.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordermeldorf zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: | 8 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimm-Enthaltungen: | 0 |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Verwaltungsrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf für den Bereich „südlich der Deichstraße, nördlich und westlich der Hafenstraße und östlich der Deichlinie“
hier: abschließender Beschluss

TOP 4 wird zurückgestellt.

4. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elpersbüttel für den Bereich „südlich der Gemeindegrenze Meldorf, östlich der Deichlinie und westlich Kronenloch“
hier: abschließender Beschluss

Vorlage; Bericht Herr Schwormstede: Dieser erläutert die eingegangenen Stellungnahmen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elpersbüttel abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Verwaltungsrat mit dem Ergebnis, wie in der Anlage zur Niederschrift dargestellt, geprüft.
2. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Der Verwaltungsrat beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elpersbüttel für den Bereich „südlich der Gemeindegrenze Meldorf, östlich der Deichlinie und westlich Kronen-loch“.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elpersbüttel zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: | 8 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 4 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Stimm-Enthaltungen: | 0 |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Verwaltungsrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5. 1. Fortschreibung des Gesamtlandschaftsplanes der Gemeinden Bargaenstedt, Barlt, Busenwurth, Elpersbüttel, Epenwörden, Gudendorf, Krumstedt, Nindorf, Nordermeldorf, Odderade, Sarzbüttel, Windbergen und Wolmersdorf (vormals Amt Meldorf-Land) für die Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel

Vorlage; Bericht Frau Jacob: Sie stellte die eingegangenen Stellungnahmen im Einzelnen dar.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Fortschreibung des Gesamtlandschaftsplanes der Gemeinden Bargaenstedt, Barlt, Busenwurth, Elpersbüttel, Epenwörden, Gudendorf, Krumstedt, Nindorf, Nordermeldorf, Odderade, Sarzbüttel, Windbergen und Wolmersdorf (vormals Amt Meldorf-Land) für die Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Verwaltungsrat mit dem Ergebnis, wie in der Anlage zur Niederschrift dargestellt, geprüft.
2. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Der Verwaltungsrat beschließt die 1. Fortschreibung des Gesamtlandschaftsplanes der Gemeinden Bargaenstedt, Barlt, Busenwurth, Elpersbüttel, Epenwörden, Gudendorf, Krumstedt, Nindorf, Nordermeldorf, Odderade, Sarzbüttel, Windbergen und Wolmersdorf (vormals Amt Meldorf-Land) für die Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, die 1. Fortschreibung des Gesamtlandschaftsplanes der Gemeinden Bargaenstedt, Barlt, Busenwurth, Elpersbüttel, Epenwörden, Gudendorf, Krumstedt, Nindorf, Nordermeldorf, Odderade, Sarzbüttel, Windbergen und Wolmersdorf (vormals Amt Meldorf-Land) für die Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: | 8 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 4 |
| Nein-Stimmen: | 2 |
| Stimm-Enthaltungen: | 1 |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Verwaltungsrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf

Beschluss wird zurückgestellt.

6. Künftige Ausrichtung des Kommunalunternehmens
hier: Inanspruchnahme von Dienstleistungen, Festlegung eines Anforderungsprofils

Bericht Herr Vornheim; Inanspruchnahme von privaten Dienstleistern erst nach Klärung der Entwicklung mit möglichen Investoren.

Kein Beschluss

7. Teilnahme am Wettbewerb des Landes Schleswig-Holstein im Rahmen des Landesprogrammes Wirtschaft „Touristische Maßnahmen zur Stärkung des Natur- und Kulturerbes in Schleswig-Holstein“

Bericht Frau Cornelius-Heide

Horst-Walter Roth regt an, den Titel „Nationalparkpartner“ in die Beschreibung aufzunehmen. Heino Engel merkt die Einschränkung der Flächen in Elpersbüttel an.

Beschluss: Der Vorstand des Kommunalunternehmens Tourismusförderung Speicherkoog wird auf Basis der anliegenden Projektskizze beauftragt, zum in der TOP-Bezeichnung genannten Projektauftrag einen Wettbewerbsbeitrag abzugeben. Das Kommunalunternehmen wird unter dem Vorbehalt der finanziellen Darstellung des Projektes den erforderlich werdenden Eigenanteil tragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: | 8 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

8. Aussetzen der Kassiertätigkeit an den Badestellen in der Saison 2017
 (Antrag Verwaltungsratsmitglied Engel, TOP 11a. Verwaltungsratssitzung vom 11.07.2016)

Bericht Herr Vornheim; Frau Cornelius-Heide verteilt eine Einnahmen/Ausgaben-Übersicht. Diskussion im Gremium.

Beschluss: In der Saison 2017 ist auf eine Entgelterhebung für die Nutzung der Badeeinrichtungen zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: | 8 |
| davon anwesend: | 7 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Enthaltungen: | 0 |

9. Kosten für das Ausbaggern des Hafens

(Antrag Verwaltungsratsmitglied Engel, TOP 11b. Verwaltungsratssitzung vom 11.07.2016)

Bericht Herr Vornheim; Herr Vornheim stellt klar, dass die Verpflichtung der Stadt Meldorf weiterhin besteht.

Vertagung

10. Ausbuschungsmaßnahmen im Bereich des Parkplatzes am Badestrand Elpersbüttel

Bericht Herr Engel; Begrenzung der Parkflächen durch Forstmulcher mit Schutz der Grasnarbe, soweit vorhanden. Beginn Ende Oktober. In Nordermeldorf ist auch eine Pflegemaßnahme notwendig.

Herr Karstens verlässt die Sitzung um 18:30 Uhr.

11. Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand - Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 UStG

Es liegt eine Vorlage vor. Diese wird durch Herrn Oing erläutert. Abschließend ergeht folgender

Beschluss: Der Vorstand wird beauftragt, die einmalige Option zur weiteren Anwendung des § 1 Abs. 3 UStG in der Fassung vom 31.12.2015 gegenüber dem zuständigen Finanzamt Itzehoe bis zum 31.12.2016 zu erklären. (Übergangsvorschrift nach § 27 Abs. 22 UStG).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|---|
| Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates: | 8 |
| davon anwesend | 7 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

12. Anträge

Es sind keine Anträge gestellt worden.

13. Mitteilungen des Vorstandes

Siehe Anlage

Herr Karstens nimmt an der Sitzung ab 18:35 Uhr wieder teil.

14. Anfragen

Hans-Walter Roth:

Die Treppenaufgänge sind sehr glitschig. Es soll eine Lösung gesucht werden. Eventuell wäre das Versetzen der Duschen eine Möglichkeit, das Problem zu lösen.

Für ausländische Besucher (Flüchtlinge) am Deich: Regeln sollten auf arabisch verfasst werden.

In der Zeit von 18:40 Uhr bis 19:10 Uhr findet ein nichtöffentlicher Teil dieser Sitzung statt, der gesondert protokolliert wird. Nach Beendigung des nichtöffentlichen Teils wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt.

Der Vorsitzende dankt allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

g. g. u.

.....
Uwe Vornheim
(Vorsitzender)

.....
Stefan Oing
(Protokollführer)