

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der 19. Sitzung**  
des nach der Kommunalwahl 2013 gebildeten  
**Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Tourismusförderung Speicherkoog**  
**Dithmarschen**

**Sitzung am Montag, den 05.12.2016**  
**in Meldorf, Verwaltungsgebäude der Amtsverwaltung,**  
**Hindenburgstraße 18, Meldorf**

**Beginn: 17:00 Uhr**  
**Ende: 19.28 Uhr**

---

**Anwesend:**

**a) stimmberechtigt:**

Verwaltungsratsvorsitzender:  
Uwe Vornheim, Meldorf

Verwaltungsratsmitglieder:  
Sören Boie, Nordermeldorf  
Heino Engel, Elpersbüttel  
Sven Karstens, Elpersbüttel  
Reimer Meyn, Nordermeldorf  
Horst-Walter Roth, Meldorf  
Bernd Wichelmann, Meldorf  
Andreas de Vries, Meldorf

**b) nicht stimmberechtigt:**

Vorstand Anke Cornelius-Heide, Meldorf  
Fachdienstleiter Frank Aßmann, Amt Mitteldithmarschen, zugleich Protokollführer

**c) Gäste:**

Jan-Hendrik Köhler-Arp, Beratungsgesellschaft UG, Laboe (bis 18.30 Uhr bei TOP 9)  
Rolf Claußen, Meldorf (bis 18.45 Uhr bei TOP 9)  
Bernd Plath, Elpersbüttel (bis 19.15 Uhr bei TOP 10)

satzungsgemäße Mitgliederzahl: 8

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung Einwendungen nicht erhoben wurden und dass Beschlussfähigkeit vorliegt. Er schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 5 (Künftige Ausrichtung des Kommunalunternehmens, hier: Festlegung eines Anforderungsprofils für ein Prozessmanagement) von der Tagesordnung zu nehmen, da diese Angelegenheit noch nicht beschlussreif ist. Anstelle dessen soll als neuer TOP 5 der „Antrag des Vereins Region Meldorf aktiv auf Gewährung eines Zuschusses“ in die Tagesordnung aufgenommen werden. Weiter schlägt Herr Vornheim vor, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 in einem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung zu behandeln. Diese Vorschläge werden einstimmig angenommen.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die 18. Sitzung des Verwaltungsrates vom 17.10.2016 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil)
3. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf für den Bereich „südlich der Deichstraße, nördlich und westlich der Hafestraße und östlich der Deichlinie“  
hier: abschließender Beschluss
4. 2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf
5. Antrag des Vereins Region Meldorf aktiv auf Gewährung eines Zuschusses
6. Anträge
7. Mitteilungen des Vorstandes
8. Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheiten;  
touristische Entwicklung im Speicherkoog, Abschluss einer Absichtserklärung
10. Pachtangelegenheiten

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

## Öffentlicher Teil

### 1. Einwohnerfragestunde

Es sind 2 Einwohner anwesend. Fragen werden nicht gestellt.

### 2. Niederschriften über die 18. Sitzung des Verwaltungsrates vom 17.10.2016 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil)

Die Niederschriften über die 18. Sitzung des Verwaltungsrates am 17.10.2016 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) sind den Mitgliedern des Verwaltungsrates zugegangen.

Einwendungen gegen Form und Inhalt dieser Niederschriften wurden nicht erhoben und werden auch jetzt nicht geltend gemacht. Somit gelten die Niederschriften als genehmigt.

### 3. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf für den Bereich „südlich der Deichstraße, nördlich und westlich der Hafestraße und östlich der Deichlinie“ hier: abschließender Beschluss

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, erläutert den Sachverhalt. Die Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf war in der letzten Sitzung des Verwaltungsrates am 17.10.2016 zurückgestellt worden, da noch ein von der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vorgebrachter Einwand abzuklären war. Dies ist zwischenzeitlich mit der Abgabe einer Erklärung der UNB zur Inaussichtstellung einer Befreiung vom gesetzlichen Biotopschutz für eine im Plangeltungsbereich liegende Fläche geschehen. Hinsichtlich der Behandlung der weiteren im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird auf die in Form einer Abwägungstabelle seitens des beauftragten Planungsbüros erarbeiteten Vorschläge verwiesen. Beratungsbedarf besteht nicht.

#### Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Verwaltungsrat mit dem Ergebnis, wie in der Anlage zur Niederschrift dargestellt, geprüft.
2. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Der Verwaltungsrat beschließt die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf für den Bereich „südlich der Deichstraße, nördlich und westlich der Hafestraße und östlich der Deichlinie“.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meldorf zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In

der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimm-Enthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Verwaltungsrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. 2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, erläutert den Sachverhalt. Die Beschlussfassung über die 2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf war in der letzten Sitzung des Verwaltungsrates am 17.10.2016 zurückgestellt worden, da noch ein von der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vorgebrachter Einwand abzuklären war. Dies ist zwischenzeitlich mit der Abgabe einer Erklärung der UNB zur Inaussichtstellung einer Befreiung vom gesetzlichen Biotopschutz für eine im Plangeltungsbereich liegende Fläche geschehen. Hinsichtlich der Behandlung der weiteren im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird auf die in Form einer Abwägungstabelle seitens des beauftragten Planungsbüros erarbeiteten Vorschläge verwiesen. Beratungsbedarf besteht nicht.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Verwaltungsrat mit dem Ergebnis, wie in der Anlage zur Niederschrift dargestellt, geprüft.
2. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Der Verwaltungsrat beschließt die 2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Das Amt Mitteldithmarschen wird beauftragt, die 2. Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Meldorf zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates:	8
davon anwesend:	8

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimm-Enthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Verwaltungsrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 5. Antrag des Vereins Region Meldorf aktiv auf Gewährung eines Zuschusses

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, gibt bekannt, dass ein Antrag des Vereins Region Meldorf aktiv auf Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 1.000 € zur Installation einer Webcam am Meldorfer Hafen eingegangen ist, der den Verwaltungsratsmitgliedern auch als Tischvorlage vorliegt. Verwaltungsratsmitglied Roth, Vorsitzender des Vereins, erläutert den Antrag und beantwortet Fragen der Anwesenden. Es folgt eine kurze Aussprache.

**Beschluss:**

Dem Verein Region Meldorf aktiv wird ein Zuschuss in Höhe von 1.000 € zur Installation einer Webcam am Meldorfer Hafen gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrates:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimm-Enthaltungen:	1

#### 6. Anträge

Weitere Anträge liegen nicht vor.

#### 7. Mitteilungen des Vorstandes

Vorstand Cornelius-Heide kündigt folgende Termine an:

12.12.2016 → Gespräch in der Staatskanzlei zur touristischen Entwicklung Speicherkoog,  
20.12.2016 → Gespräch zum Thema Hafenterschlickung.

Hinsichtlich der Pflege der Webseite des Kommunalunternehmens informiert Vorstand Cornelius-Heide darüber, dass nach dem Weggang von Martina Dase, die gemeinsam mit ihrem Team die Webseite des Kommunalunternehmens gestaltet hat, diese Tätigkeit künftighin von Frau Hansen, Mitarbeiterin der Stadt Meldorf in der TouristInfo, wahrgenommen werden soll. Frau Hansen ist bereits in das Programm eingewiesen worden. Frau Dase hat angeboten, ein sogenanntes Manuel, eine Art Handbuch, zu erstellen, in dem die Standards der Webseite für zum Beispiel verwendete Schrifttypen, Schriftgrößen, Layoutanforderungen an Fotos usw. dokumentiert werden und damit den Rahmen für die künftige Pflege der Webseite vorgeben. Diese Leistung gehörte seinerzeit nicht zum Leistungsumfang für die Entwicklung der Webseite und wäre jetzt durch eine Honorarzahlung von 1.000 € zu vergüten. Vorstand Cornelius-Heide bittet den Verwaltungsrat um Mittelfreigabe.

Hierzu entwickelt sich eine kurze Aussprache, mit dem Ergebnis, dass die Notwendigkeit für eine derartige Beauftragung derzeit nicht gesehen wird.

8. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

In der Zeit von 17.30 Uhr bis 19.25 Uhr findet ein nichtöffentlicher Teil dieser Sitzung statt, der gesondert protokolliert wird. Nach Beendigung des nichtöffentlichen Teils wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt. Der Vorsitzende dankt allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19.28 Uhr.

g. g. u.

.....  
Uwe Vornheim  
(Vorsitzender)

.....  
Frank Aßmann  
(Protokollführer)