

Niederschrift über den öffentlichen Teil der 23. Sitzung
des nach der Kommunalwahl 2013 gebildeten
Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Tourismusförderung Speicherkoog
Dithmarschen

Sitzung am Montag, den 25.09.2017
Gaststätte „Zur Nordsee“, Hauptstraße 19,
Nordermeldorf

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

Verwaltungsratsvorsitzender:
Uwe Vornheim, Meldorf

Verwaltungsratsmitglieder:
Sören Boie, Nordermeldorf
Heino Engel, Elpersbüttel
Sven Karstens, Elpersbüttel
Reimer Meyn, Nordermeldorf
Horst-Walter Roth, Meldorf
Andreas de Vries, Meldorf
Bernd Wichelmann, Meldorf

b) nicht stimmberechtigt:

Vorstand Anke Cornelius-Heide, Meldorf
stv. Vorstand Stefan Oing, Amt Mitteldithmarschen (bis TOP 4)
Fachdienstleiter Frank Aßmann, Amt Mitteldithmarschen, zugleich Protokollführer

c) Gäste:

Kirsten Boley-Fleet, Landesbetrieb Küstenschutz, zu TOP 3
Jens von Drathen, Nordermeldorf
Jörg-Peter Kröger, Elpersbüttel

Es fehlt:

--

satzungsgemäße Mitgliederzahl: 8

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung Einwendungen nicht erhoben wurden und dass Beschlussfähigkeit vorliegt. Es besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt 9 im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung zu behandeln.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschriften über die 22. Sitzung des Verwaltungsrates vom 06.06.2017 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil)
3. Entwicklungszone Biosphärenreservat
4. Sachstandsbericht zur Weiterentwicklung der freizeittouristischen Einrichtungen des Speicherkooges
5. Durchführung von Grundstückspflegemaßnahmen bei den Liegenschaften des Kommunalunternehmens
6. Anträge
7. Mitteilungen des Vorstandes
8. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

9. Vertragsangelegenheit

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde

Bei Aufruf dieses Tagesordnungspunktes sind 2 Einwohner anwesend. Fragen werden nicht gestellt.

2. Niederschriften über die 22. Sitzung des Verwaltungsrates vom 06.06.2017 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil)

Die Niederschriften über die 22. Sitzung des Verwaltungsrates am 06.06.2017 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) sind den Mitgliedern des Verwaltungsrates zugegangen. Einwendungen gegen Form und Inhalt der Niederschriften wurden bislang nicht erhoben und werden auch jetzt nicht geltend gemacht. Somit gelten die Niederschriften als genehmigt.

3. Entwicklungszone Biosphärenreservat

Der Vorsitzende, Herr Vornheim, führt in den Sachverhalt ein und verweist hierzu auf die Beratungen in der letzten Verwaltungsratssitzung am 06.06.2017, TOP 6.

Herr Vornheim begrüßt dann Frau Kirsten Boley-Fleet, Fachbereichsleiterin für Schutz- und Entwicklungsplanung beim Landesbetrieb Küstenschutz, Nationalparkverwaltung in Tönning. Im Rahmen einer rund 30-minütigen Präsentation erläutert Frau Boley-Fleet die Eckpunkte des Biosphärenreservats „Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer und Halligen“ und stellt Ziele und Vorteile heraus, die sich insbesondere bei der Einwerbung von Fördergeldern und der Verbesserung des touristischen Bildungs- und Informationsangebotes ergeben.

In der sich anschließenden Aussprache stellt Vorstand Cornelius-Heide den Beratungsstand der Gremien der Stadt Meldorf dar. Meldorf habe sich für die Mitwirkung an der Ausweisung einer Entwicklungszone ausgesprochen. Sie hält es für sinnvoll, wenn sich auch die Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel mit ihren Gemeindegebieten einbringen. Verwaltungsratsmitglied Boie befürchtet Einschränkungen für die Landwirtschaft, Verwaltungsratsmitglied Roth hingegen hält es für denkbar, nicht nur die Speicherkooggemeinden, sondern den gesamten Amtsbereich zu einer Biosphärenreservat-Entwicklungszone zu machen.

Die Beratungen zu diesem Thema sollen jetzt in den Gemeindevertretungen Nordermeldorf und Elpersbüttel fortgeführt werden.

Anmerkung des Protokollführers:

Die Präsentation von Frau Boley-Fleet wird den Verwaltungsratsmitgliedern mit der Übersendung der Niederschrift als pdf-Datei zur Verfügung gestellt.

4. Sachstandsbericht zur Weiterentwicklung der freizeittouristischen Einrichtungen des Speicherkooges

Vorstand Cornelius-Heide berichtet zu folgenden Themen:

- I. Bauleitplanung Genehmigung der Änderung der Flächennutzungspläne der Gemeinden Nordermeldorf und Elpersbüttel liegt vor Flächennutzungsplanänderung für den Bereich der Stadt Meldorf ist nach erfolgter Entlassung von Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet auf dem Genehmigungsweg parallel dazu Änderung der Landschaftspläne
- Bebauungspläne folgen bei sich konkretisierenden Projekten
- II. Einzelprojekte
- Meldorfer Hafen Ferienhaussiedlung, Hausboote / Absichtserklärung (LOI)-NOVASOL Flächenerwerb durch Kommunalunternehmen zur Sicherung der Planung
 - Nordermeldorf Radlerherberge: es gibt eine interessierte Betreiberin
 - Elpersbüttel Camping-/Wohnmobilstellplatz: Betreiberanfragen liegen tlw. vor
 - Infrastrukturmaßnahmen Förderung in Aussicht gestellt, Einzelmaßnahmen sind noch näher zu definieren/zu beschreiben
 - Nationalparkhaus Architektenauswahl läuft, Abgabetermin 04.10.17, Förderung ITI Sitzung des Auswahlgremiums am 11.10.2017
 - Prozesssteuerung für 3 Jahre Förderung über AktivRegion in Aussicht gestellt, Ausschreibung in Vorbereitung; Auswahlgremium bestehend aus: Vorstand Cornelius-Heide, Verw.ratsvors. Vornheim, Verw.ratsmitglieder Engel und Wichelmann
- III. Hafenterschlickung Fachplaner bereitet zur Zeit Genehmigungsanträge vor, Stadt Meldorf erstattet die Kosten für das beauftragte Ingenieurbüro, Vorabstimmung mit den zu beteiligenden Behörden läuft, Finanzierung der Entschlickung muss noch geklärt werden. Hafen dient im Mai 2018 als Ausweichhafen für Büsum.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen, gestellte Fragen werden beantwortet.

5. Durchführung von Grundstückspflegemaßnahmen bei den Liegenschaften des Kommunalunternehmens

Frau Cornelius-Heide berichtet über die zum Ende letzten Jahres bzw. zu Beginn dieses Jahres durchgeführten Rodungsmaßnahmen auf den Flächen des Kommunalunternehmens im Bereich Parkplätze Elpersbüttel und auf einer Fläche beim Sportboothafen (künftige Ferienhaussiedlung). Diese Maßnahmen seien sehr radikal ausgeführt worden und seien sowohl bei Besuchern, Naturschützern als auch bei der unteren Naturschutzbehörde auf Unverständnis gestoßen. Zwischenzeitlich wachse insbesondere der Erlebewuchs stark nach. Seitens der unteren Naturschutzbehörde wird jährlich eine Mahd im August jeden Jahres im bisherigen Umfang für vertretbar gehalten. Dabei sollte Begrenzungsbewuchs (Nischen) möglichst stehen gelassen werden.

Die Aussprache über die künftige Herangehensweise führt einmütig dazu, einmal jährlich die Flächen in Abstimmung mit dem NABU mulchen zu lassen.

Verwaltungsratsmitglied Engel gibt den Hinweis, dass im Bereich Parkplatz Elpersbüttel ein vormals vorhandener Zaun nun nicht mehr da sei. Dieser Angelegenheit müsse nachgegangen werden.

6. Anträge

Verwaltungsratsmitglied Roth stellt den Antrag, das Thema „Verkehrssituation im Speicherkoog“ auf die Tagesordnung der nächsten Verwaltungsratssitzung zu setzen.

7. Mitteilungen des Vorstandes

Vorstand Cornelius-Heide berichtet wie folgt:

1. Situation der Badeaufsicht, insbesondere Unterbringung und DLRG-Wagen
2. Vor-Ort-Termin am 28.08.2017 mit Investor/ Projektierer: Martin Pietsch, blueorange-Development Partner GmbH <https://www.blueorange-development.de/>
Die blueorange Development Partner GmbH entwickelt, finanziert und realisiert hochwertige Investitionsprogramme in der Stadt-, Regional- und Quartiersentwicklung. Vor der konzeptionellen und kreativen Phase untersucht sie den Standort, betreibt Marktanalysen, erstellt Erfolgs- und Risikoprofile und bringt alle notwendigen ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekte zusammen.
3. Antrag beim LKN wegen Verlegung der Duschen; bislang keine Rückmeldung.
4. Hafenfest am 25. August 2017 war ein großer Erfolg: Marke: viel Infos und Mitmachaktionen durch Kitas, Schulen, Vereine; Essen und Trinken ist nicht alles. Resumé insgesamt sehr positiv, aber vieles kann auch noch verbessert werden. Sehr aufwendig in der Orga. Enttäuschend, dass kaum Verwaltungsratsmitglieder gesichtet wurden. Nächstes Jahr: 18. August 2018. Einladung zur 1. Orga-Sitzung an Verwaltungsratsmitglieder, ansonsten nur an jene, die Interesse bekunden.
5. Teilnahme an Podiumsdiskussion zum Festakt „10 Jahre Bündnis Naturschutz“

8. Anfragen

Verwaltungsratsmitglieder Roth und Engel geben den Hinweis, dass die Rahmenbedingungen für die Kioskpächter verbessert werden müssten.

Während der nächsten Verwaltungsratssitzung müsse auch über die Entgelterhebung während der Saison 2018 beraten werden.

Die nächste Sitzung des Verwaltungsrates findet am Montag, 06.11.2017, 17.00 Uhr, statt.

In der Zeit von 19.05 Uhr bis 19.45 Uhr findet ein nichtöffentlicher Teil dieser Sitzung statt, der gesondert protokolliert wird. Nach Beendigung des nichtöffentlichen Teils wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt. Der Vorsitzende dankt allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19.45 Uhr.

g. g. u.

.....
Uwe Vornheim
(Vorsitzender)

.....
Frank Aßmann
(Protokollführer)